

## **HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTION**

(Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire)

**Mandat Simple** 

Jusqu'à 190000 € 5.50 % du prix de vente \* TTC

(avec un minimum de 5500 € TTC et maximum de 9900 €)

A partir de 190001 € 4 % du prix de vente \* TTC

(avec un minimum de 10000 € TTC)

**Mandat Exclusif** 

Jusqu'à 190000 € 5 % du prix de vente \* TTC

(avec un minimum de 5000 € TTC et maximum de 8900 €)

A partir de 190001 € 3.50 % du prix de vente \* TTC

(avec un minimum de 9000 € TTC)

## Immeuble de rapport (à partir de 2 logements)

5 % du prix de vente \* TTC

# **HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION (Habitation)**

#### Forfait rédaction de bail + état des lieux d'entrée avec commercialisation

Libellé de la prestation		Bailleur	Locataire
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Zone A bis (zone très tendue)	12 € / m² TTC	12 € / m² TTC
	Zone A (zone tendue)	10 € / m² TTC	10 € / m² TTC
	Zone B (zone détendue)	8 € / m² TTC	8 € / m² TTC
- Etat Des Lieux d'entrée		3 € / m² TTC	3 € / m² TTC

#### Forfait rédaction de bail + état des lieux d'entrée sans commercialisation

Libellé de la prestation	Bailleur	Locataire
- Rédaction de bail seule	4 € / m² TTC	4 € / m² TTC
- Etat Des Lieux d'entrée	3 € / m² TTC	3 € / m² TTC

### **HONORAIRES MAXIMUM BAUX COMMERCIAUX**

(Honoraires à la charge du preneur)

Libellé de la prestation	Prix
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	3 mois de loyers HT, calculés sur le
	loyer HT et HC
Rédaction du bail commercial seule / renouvellement bail commercial	2500.00 € HT

## **HONORAIRES MAXIMUM DE GESTION LOCATIVE**

7 % TTC des loyers et charges encaissés (hors assurances)

## **GARANTIE DES LOYERS IMPAYES - GLI**

2.50 % des loyers et charges quittancés (sous réserve des révisions opérées par la compagnie d'assurance).

<sup>\*</sup>Calculé sur le prix de vente FAI